



# Punjab Government Gazette

## EXTRAORDINARY

*Published by Authority*

---

CHANDIGARH, MONDAY, DECEMBER 28, 2020 (PAUSA 7, 1942 SAKA)

---

### GOVERNMENT OF PUNJAB

DEPARTMENT OF HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT  
(Housing-I Branch)

### NOTIFICATION OF THE SOCIAL IMPACT ASSESSMENT

The 28th December, 2020

**No:06/14/2020-6HG1/1937.-**Greater Mohali Area Development Authority, (GMADA), an Urban Development Authority constituted by the Government of Punjab has been entrusted to planned development in Sahibzada Ajit Singh Nagar (Mohali). In this connection GMADA has proposed to acquire **Sector Dividing Road 92 and 92 Alfa for disposal of Storm Sewer as per** approved Master Plan **vide drawing No. DTP(S) 1991/2008, dated 19-11-2008 in the area of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar.**

It is hereby notified that the Social Impact Assessment shall be carried out in consultation with the concerned Gram Panchayat in the affected area. The proposed acquisition of aforesaid Master Plan road would entail about (23.7708 acres) of land. These lands shall be acquired from Villages Chappar Chiri Khurd and Landran of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. Thus the affected area shall be of villages Chappar Chiri Khurd and Landran of Tehsil Mohali, District Sahibzada Ajit Singh Nagar. The main objectives of Social Impact Assessment (SIA) is to:-

- (i) Assess whether the proposed acquisition serves public purpose.
- (ii) Estimate number of affected families and number of families among them likely to be displaced.
- (iii) Understand extent of land public and private, houses, settlement and other common properties likely to be affected by the proposed acquisition.
- (iv) Understand extent of land acquired is bare minimum needed for the project.
- (v) Analyse alternate place (if any).
- (vi) Study of the Social impacts, nature and cost of addressing them and impact of these cost on the overall cost of the project vis-à-vis the benefit of the project.

This notification is made under the provision of Section-4(I) of “**The Right To Fair Compensation & Transparency In Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act 2013**”, (No. 30 OF 2013).

It is hereby notified that the acquisition of land under the proposed project falls under the provision of section 2(I)-(e) **project for planned development**. Thus, provision of section 2 (2) i.e. consent of Gramsabha/ land owners is not required for this project. Furthermore special provisions to safeguard food security under section 10 of the said act are not triggered as it is a linear project. It is to be noted that entire Social Impact Assessment (SIA) shall be carried out in consultation with Panchayat and land owners.

The Social Impact Assessment (SIA) shall commence from the date of issue of the Social Impact Assessment (SIA) notification, which shall be completed within 6 months. The important output of the Social Impact Assessment (SIA) shall include Social Impact Assessment (SIA) report and Social Impact Management Plan (SIMP) Social Impact Assessment (SIA) along with the disclosure as prescribed under section 6 of the said act.

Any person interested in the manner Social Impact Assessment (SIA) is being carried out may contact at the following address:-

The Collector, Urban Development, Ground Floor, PUDA Bhawan, Sector 62, Sahibzada Ajit Singh Nagar, Punjab.

Detail of the land is as under:-

District	Tehsil	Village	Hadbast No.	Khasra No.	Area to be acquired	
					Bigha	Biswa
1	2	3	4	5	6	
Sahibzadar Ajit Singh Nagar	Mohali	Chappar Chiri khurd	194	350 min	1	18
				352 min	1	10
				353 min	2	4
				354 min	4	15
				355 min	0	6
				363 min	7	18
				367 min	5	10
				368	7	15
				369 min	2	7
				375 min	5	10
				378 min	1	10
				379 min	3	4
				387 min	0	6
				398 min	0	5
				400 min	2	10

				401 min	14	6
				402 min	1	17
				403 min	6	12
				404 min	5	4
				405 min	1	0
				406 min	1	4
				408 min	5	10
				409 min	1	15
				415 min	0	11
				416 min	0	6
				421 min	0	4
				422 min	0	1
				426 min	0	2
				431 min	0	12
				432 min	1	0
				433/1 min	0	7
				433/2 min	2	5
				453/1/3 min	6	19
				454 min	16	8
				<b>Total</b>	<b>113</b>	<b>11</b>
Sahibzada	Mohali	Landran	37	367 min	0	11
Ajit Singh Nagar						
				<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

**Summary of Land Area**

Sr. No.	Village Name	Area	
		B-B	(in acres)
1	Chappar Chiri Khurd	113-11	23.6563
2	Landran	0-11	0.1145
<b>Grand Total</b>			<b>23.7708</b>

**SARVJIT SINGH, IAS,**

Principal Secretary to Government of Punjab,  
Department of Housing & Urban Development,  
Chandigarh.

Chandigarh  
The 16th November, 2020

**ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ**

ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ

(ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਸ਼ਾਖਾ-1)

**ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਸਬੰਧੀ ਅਧਿਸੂਚਨਾ**

ਮਿਤੀ 28 ਦਸੰਬਰ, 2020

**ਨੰ: 06/14/2020-6ਮਉ1/1937.**—ਗਰੇਟਰ ਮੋਹਾਲੀ ਖੇਤਰੀ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ (ਗਮਾਡਾ) ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵੱਲੋਂ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਕਾਰਜ ਲਈ ਸੌਂਪਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਗਮਾਡਾ ਨੇ ਐਸ.ਏ.ਐਸ. ਨਗਰ ਦੇ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਅਨੁਸਾਰ ਸੈਕਟਰ 92 ਅਤੇ 92 ਅਲਫਾ ਨੂੰ ਵੰਡਦੀ ਸੜਕ ਜੋ ਕਿ ਸਟੇਰਮ ਸੀਵਰ ਦੇ ਡਿਸਪੋਜਲ ਲਈ ਵਰਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਦੇ ਪ੍ਰਵਾਨਤ ਮਾਸਟਰ ਪਲੈਨ ਦੀ ਡਰਾਈਂਗ ਨੰਬਰ ਡੀ.ਟੀ.ਪੀ.(ਐਸ) 1991/2008, ਮਿਤੀ 19.11.2008 ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਧਿਆਨ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹੀ ਅਮਲ ਵਿੱਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਉਪਰੋਕਤ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸੜਕ ਲਈ ਕਰੀਬ 23.7708 ਏਕੜ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇਹ ਜਮੀਨ ਪਿੰਡ ਚਪੜ ਚਿੱਤੀ ਖੁਰਦ ਅਤੇ ਲਾਂਡਰਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਮੋਹਾਲੀ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ ਵਿੱਚੋਂ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਜਿਸ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਪਿੰਡ ਹੀ ਇਸ ਦਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਖੇਤਰ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਦੇ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੇ ਮੁੱਖ ਉਦੇਸ਼ ਇਸ ਪ੍ਰਕਾਰ ਹਨ :-

- 1) ਇਹ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨਾ ਕਿ, ਕੀ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਲੋਕ ਹਿੱਤ ਦੀ ਪੂਰਤੀ ਕਰਦੀ ਹੈ?
- 2) ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਣਤੀ ਦਾ ਅੰਦਾਜ਼ਾ ਲਗਾਉਣਾ ਅਤੇ ਇਹਨਾਂ ਪਰਿਵਾਰਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿੰਨੇ ਪਰਿਵਾਰ ਉਜੜ/ਤਬਦੀਲ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ, ਦੱਸਣਾ।
- 3) ਇਹ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਕਿ ਇਹ ਭੌਂ ਘੱਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਇਸੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸ ਹੱਦ ਤੱਕ ਜਨਤਕ, ਨਿਜੀ ਭੌਂ, ਮਕਾਨ, ਵਸੇਵਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਂਝੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕਾਰਨ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- 4) ਬਦਲਵਾਂ ਸਥਾਨ (ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ) ਸਪੱਸ਼ਟ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ (ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ)।
- 5) ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ, ਪ੍ਰਾਕ੍ਰਿਤੀ ਅਤੇ ਭੌਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਬਦਲੇ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਦਾ ਅਧਿਐਨ ਅਤੇ ਇਸ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਸਮੁੱਚੇ ਲਾਭਾਂ ਸਮੇਤ ਇਸ ਉਪਰ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਸਮੁੱਚੇ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਲੇਖਾ ਜੋਖਾ ਹੈ।

ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਨਾ “**ਰਾਈਟ ਟੂ ਫੋਅਰ ਕੰਪਨਸੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਟਰਾਂਸਪੇਰੈਂਸੀ ਇੰਨ ਲੈਂਡ ਐਕੁਜ਼ੀਸ਼ਨ, ਰੀਹੈਬਲੀਟੇਸ਼ਨ, ਰੀਸੈਟਲਮੈਂਟ ਐਕਟ 2013**” ਦੀ ਧਾਰਾ 4(1) ਤਹਿਤ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇੱਥੇ ਇਹ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਭੌਂ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਧਾਰਾ 2(1)-(ਈ) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਫਾਰ ਪਲੈਨਡ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਦੇ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਆਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਧਾਰਾ 2(2) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ/ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਨਹੀਂ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਉਪਰੋਕਤ ਅਧਿਨਿਯਮ ਦੀ ਧਾਰਾ 10 ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਖੁਰਾਕ ਸੁਰੱਖਿਆ (Food Security) ਸਬੰਧੀ ਐਕਟ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨਾਲ ਇਹ ਧਾਰਾਵਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦੀਆਂ। ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਇੱਕ ਲਕੀਰਨੁਮਾ (linear) ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਹੈ। ਇਸ ਕਰਕੇ ਇਹ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਸਮੁੱਚਾ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਅਤੇ ਭੌਂ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰ ਵਟਾਂਦਰੇ ਰਾਹੀਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.), ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਅਧਿਸੂਚਨਾ ਦੇ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ, ਜੋ ਕਿ 6 ਮਹੀਨੇ ਦੇ ਵਿੱਚ-ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਦੀ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਵਿੱਚ ਧਾਰਾ 6 ਦੇ ਅੰਤਰਗਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮਾਜਿਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਰਿਪੋਰਟ ਅਤੇ

ਇਸ ਦੇ ਨਾਲ ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧਕੀ ਯੋਜਨਾ (ਐਸ.ਆਈ.ਐਮ.ਪੀ.) ਦੀ ਵਿਆਖਿਆ ਅਤੇ ਉਕਤ ਮਦ ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਡਿਸਕਲੋਜਰ ਸ਼ਾਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

ਸਮਾਜਕ ਪ੍ਰਭਾਵ ਮੁਲਾਂਕਣ (ਐਸ.ਆਈ.ਏ.) ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਢੰਗਾਂ ਵਿੱਚ ਜੇ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਉਹ ਨਿਮਨ ਪਤੇ ਤੇ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

ਕੁਲੈਕਟਰ ਭੋਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀ, ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੁੱਡਾ ਭਵਨ (ਸੈਕਟਰ-62), ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ।  
ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਭੋਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ:-

ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ	ਤਹਿਸੀਲ	ਪਿੰਡ	ਹਦਬੱਸਤ ਨੰਬਰ	ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ	ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਰਕਬਾ	
					ਬਿਘਾ	ਬਿਸਵਾ
1	2	3	4	5	6	
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ	ਮੋਹਾਲੀ	ਚਪੜ ਚਿੱਤੀ ਖੁਰਦ	194	350 ਮਿੰਨ	1	18
				352 ਮਿੰਨ	1	10
				353 ਮਿੰਨ	2	4
				354 ਮਿੰਨ	4	15
				355 ਮਿੰਨ	0	6
				363 ਮਿੰਨ	7	18
				367 ਮਿੰਨ	5	10
				368	7	15
				369 ਮਿੰਨ	2	7
				375 ਮਿੰਨ	5	10
				378 ਮਿੰਨ	1	10
				379 ਮਿੰਨ	3	4
				387 ਮਿੰਨ	0	6
				398 ਮਿੰਨ	0	5
				400 ਮਿੰਨ	2	10
				401 ਮਿੰਨ	14	6
				402 ਮਿੰਨ	1	17
				403 ਮਿੰਨ	6	12
				404 ਮਿੰਨ	5	4
				405 ਮਿੰਨ	1	0
				406 ਮਿੰਨ	1	4

				408 ਮਿੰਨ	5	10
				409 ਮਿੰਨ	1	15
				415 ਮਿੰਨ	0	11
				416 ਮਿੰਨ	0	6
				421 ਮਿੰਨ	0	4
				422 ਮਿੰਨ	0	1
				426 ਮਿੰਨ	0	2
				431 ਮਿੰਨ	0	12
				432 ਮਿੰਨ	1	0
				433/1 ਮਿੰਨ	0	7
				433/2 ਮਿੰਨ	2	5
				453/1/3 ਮਿੰਨ	6	19
				454 ਮਿੰਨ	16	8
				<b>ਕੁੱਲ</b>	<b>113</b>	<b>11</b>
ਸਾਹਿਬਜ਼ਾਦਾ	ਮੋਹਾਲੀ	ਲਾਂਡਰਾਂ	37	367 ਮਿੰਨ	0	11
ਅਜੀਤ ਸਿੰਘ ਨਗਰ						
				<b>ਕੁੱਲ</b>	<b>0</b>	<b>11</b>

**ਭੋਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ**

ਲੜੀ ਨੰਬਰ	ਪਿੰਡ ਦੇ ਨਾਮ	ਰਕਬਾ	
		ਬਿਘਾ-ਬਿਸਵਾ	ਰਕਬਾ ਏਕੜ ਵਿੱਚ
1	ਚਪੜ ਚਿੱੜੀ ਖੁਰਦ	113-11	23.6563
2	ਲਾਂਡਰਾਂ	0-11	0.1145
	<b>ਕੁੱਲ ਜੋੜ</b>		<b>23.7708</b>

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ  
ਮਿਤੀ 16 ਨਵੰਬਰ, 2020

ਸਰਵਜੀਤ ਸਿੰਘ, (ਆਈ.ਏ.ਐਸ.),  
ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਕੱਤਰ, ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ,  
ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ,  
ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।